

※本物件の視察、内見調査される場合は必ず事前にご連絡ください。

## 日比谷線 北千住駅 2分

**【一番手キャンセルの為再募集！】学園通り沿いの1-2階居酒屋居抜店舗！**  
**視認性◎な飲食店多数出店中の賑やかエリア！**  
**業態相談可能！是非一度お問い合わせください！**

### 物件情報

建物名称	北千住貸店舗		
所在地	東京都足立区千住旭町40-22		
階数	1,2階	坪数	約19.2坪

### 【経済条件】表示価格全て税別

賃料	500,000円	管理費	20,000円
保証金	8ヶ月分	償却	2ヶ月分
礼金	2ヶ月分	企画料	1ヶ月分
仲介手数料	1ヶ月分	造作譲渡代金	1,000,000円
契約期間	普通賃貸借契約	年数	2年間
更新料	新賃料の1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料の0.5ヶ月分

### 店舗情報

前業態	居酒屋	営業年数	2年間
閉店理由	-	引渡時期	調整必要

### インフラ状況

ガス容量	6号	水道容量	20mm
電灯	30A	動力	-A

### 備考

※家賃保証会社加入要  
 ※指定火災保険加入要  
 ※看板工事は指定業者をご利用いただく場合があります。  
 ※インフラ容量は予め調査をお願いいたします。



店舗ナビ株式会社  
 Tenpo Navi Co., Ltd.

店舗ナビ株式会社

〒150-0012  
 東京都渋谷区広尾1-1-39  
 恵比寿プライムスクエアタワー3階

電話:03-6427-1827  
 FAX:03-6416-4143  
 携帯:080-3340-4502

当社物件一覧  
<https://tenpo-navi.jp/bukken/>



### 手数料

負担	貸主	0%	借主	100%
配分	元付	0%	客付	100%

### 取引態様

代理